

DENUNCIA POR OBRAS SIN LICENCIA

D./Dña.: _____
DNI/NIE: _____ Dirección: _____
Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA DENUNCIA

Dirección: _____
Referencia catastral: _____
Propietario / Titular: _____

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS SIN LICENCIA

Descripción detallada de las obras o modificaciones realizadas sin la correspondiente licencia o autorización administrativa.

HECHOS

1. Que el denunciante es propietario o tiene interés legítimo en el inmueble descrito.
2. Que se han realizado obras o modificaciones sin haber obtenido la licencia o permiso requerido.
3. Que dichas obras pueden afectar a la seguridad, estética o normativa urbanística vigente.
4. Que se solicita la intervención administrativa para la paralización y regularización de las obras.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I. Normativa urbanística aplicable vigente en el municipio.
- II. Reglamento de disciplina urbanística y procedimientos sancionadores.
- III. Artículos del Código Penal relacionados con infracciones en materia urbanística.
- IV. Cualquier otra normativa o disposición aplicable.

SOLICITO

Que teniendo por presentada esta denuncia, se inicien las actuaciones administrativas oportunas para la paralización inmediata de las obras sin licencia, la imposición de las sanciones correspondientes y la obligación de restablecer la legalidad urbanística.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

1. Fotocopia del DNI/NIE del denunciante.

2. Escritura o documento acreditativo de la titularidad del inmueble.
3. Fotografías de las obras realizadas sin licencia.
4. Plano o croquis del inmueble y las obras.
5. Cualquier otra documentación relevante.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

FIRMA DEL DENUNCIANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-denuncias.com/denuncia-por-obras-sin-licencia/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-denuncias.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.